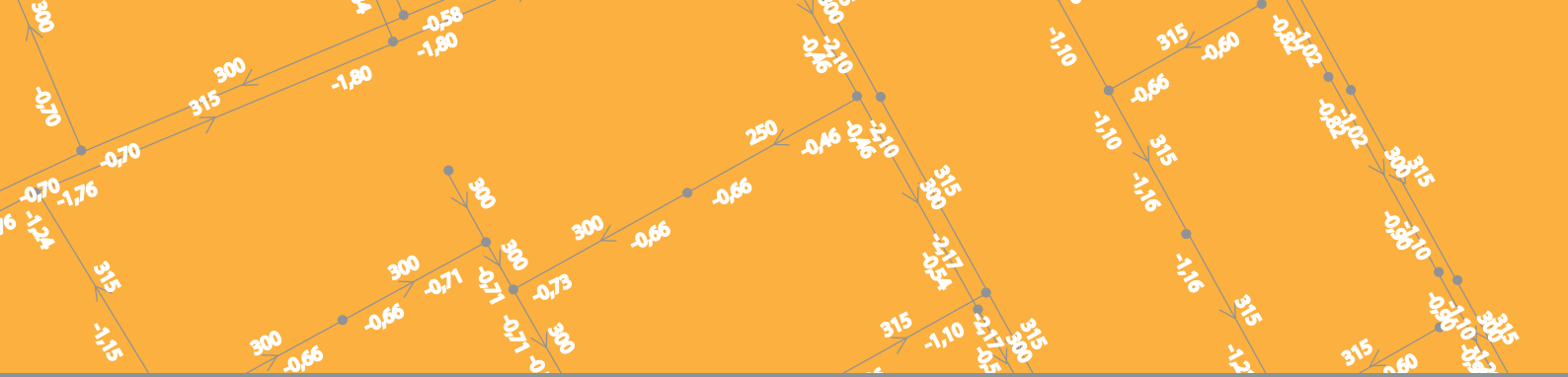


Zicht op rioolbeoordeling





Beoordelen als *schakel* tussen zien en besluiten

Heeft u de toekomst in beeld?

U heeft, als beheerder van het riool, dagelijks te maken met werkzaamheden die aan elkaar geschakeld zijn. Bestekvoorbereiding, uitvoeringsbegeleiding, beoordelen; het één kan niet zonder het ander. BeheerMeester geeft u onafhankelijk advies bij alle werkzaamheden op het gebied van rioolbeheer. Dit garandeert goed beheer met oog voor de toekomst.

Beoordelen als schakel tussen zien en besluiten

Vervangen of repareren? Direct of op termijn? Op zoek naar het juiste antwoord, onderzoekt een goede rioolbeheerder steeds de resultaten van de inspecties. Maar zijn die inspecties altijd juist en compleet?

Een inspectie is relatief goedkoop, maar de uitvoeringskeuze die gemaakt wordt kan hoge kosten met zich meebrengen. Inspecties verschaffen veel gegevens. Het is van groot belang hiervan met relevante wegingsfactoren de juiste informatie te maken. Beoordelen is dé schakel tussen onderzoek en uitvoering. Het riool onder een hoofdweg verdient, bijvoorbeeld, een hogere prioriteit en andere aandacht dan het riool onder een plantsoen.



‘Is uw riool vrij van obstakels?’

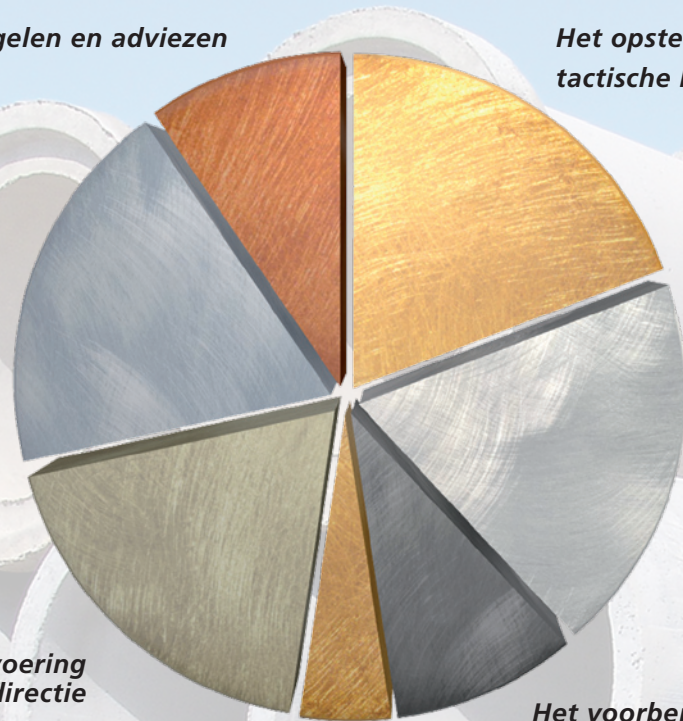
‘Bestekvoorbereiding, uitvoeringsbegeleiding, beoordelen; het één kan niet zonder het ander’

Ketenmodel *Rioolbeheer*

Het opstellen van maatregelen en adviezen

Het opstellen en ondersteunen van tactische beheerkaders en -plannen

Het beoordelen (Riooldatabank)



Programma van eisen

Het begeleiden van de uitvoering en het voeren van directie

Het voorbereiden van projecten (bestekvoorbereiding)

Inkoopbeleid

BeheerMeester benadert het beheren van het riool vanuit de gedachte van het ketenmodel rioolbeheer (gebaseerd op de Waterfilosofie®). Hiermee worden de verschillende facetten van het rioolbeheer afzonderlijk belicht en in samenhang met elkaar gebracht. BeheerMeester levert op het gebied van riolerings- en waterbeheer diensten op alle relevante facetten:

- Het opstellen en ondersteunen van tactische beheerkaders en -plannen
- Het voorbereiden van projecten (waaronder bestekken)
- Het begeleiden van de uitvoering en het voeren van directie
- Het beoordelen (met behulp van de riooldatabank)
- Het opstellen van maatregelen en adviezen

Door het scheiden van de keten in meerdere activiteiten en het verdelen van de uitvoering over verschillende partijen (inclusief het gedeeltelijk in eigen beheer uitvoeren) ontstaan er bij diverse overdrachten risico's.

Veelal komen die eerst in een volgende fase of aan het einde van het proces aan het licht. Bij het afzonderlijk uitbesteden van deelopdrachten is de kans dat deze risico's voor rekening van de uitbesteder komen groot. Het ketenmodel van BeheerMeester biedt u de mogelijkheid transparant inzicht te krijgen in deze risico's en deze zo gewenst te verleggen naar een marktpartij.

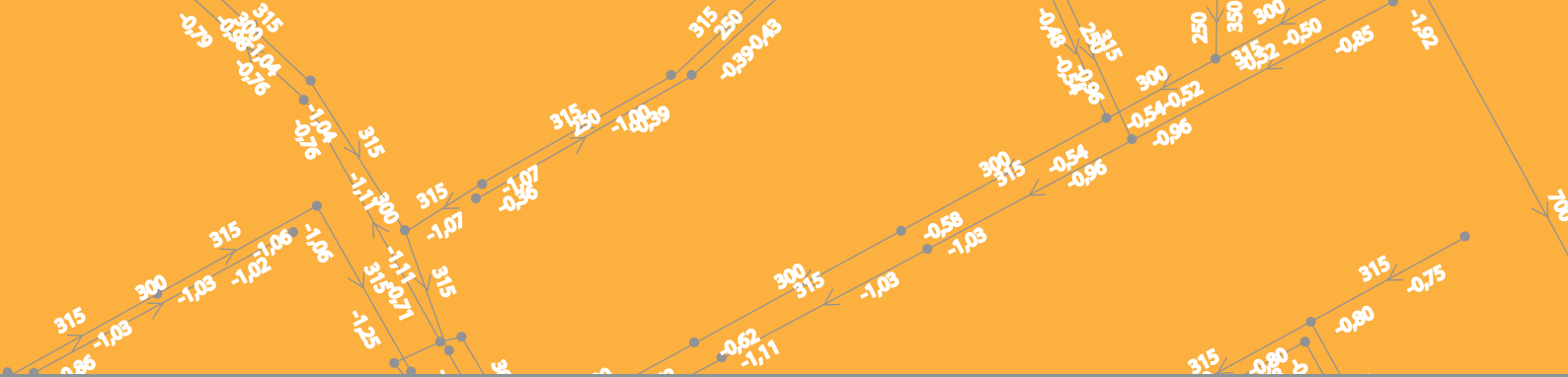
Riooldatabank

De staat van het complete rioolstelsel én een maatregelenplan voor meerdere jaren in één databank. Naast alle vaste gegevens biedt onze riooldatabank u voortaan digitaal en grafisch inzicht in de variabele gegevens. Meter voor meter. Met een klik op de muis heeft u een grafisch overzicht. Wat moet er vervangen of gerepareerd worden en wanneer? Op welke termijn is een volgende inspectie nodig? Hoeveel meter is direct aan onderhoud toe? U weet precies waar u aan toe bent.

Met onze riooldatabank bieden wij een aanvulling op uw kennis. Dit leidt uiteindelijk

tot een betrouwbare riooldatabank van uw rioolstelsel en maakt het mogelijk om goed gefundeerde beslissingen te nemen. Bovendien is het noodzakelijk bij integraal beheer en kan de databank bijdragen aan een goede afstemming met wegbeheer. Ook ondersteunt een riooldatabank zo mogelijk de meerjarenstrategie van planologen en stedenbouwers.

'Naast alle vaste gegevens biedt onze riooldatabank u voortaan inzicht in de variabele gegevens'



Riooldatabank



‘Dit overkomt ú toch niet?’

Hoe werkt het?

De riooldatabank is een onderdeel van het pakket diensten dat BeheerMeester levert. BeheerMeester maakt daartoe een totaal-overzicht van de kwaliteit van uw rioolstelsel. Alle inspecties worden vertaald naar een beslissing. Dit vormt de schakel tussen onderzoek en uitvoeringskeuze. Hiervoor maken wij nauwkeurige beoordelingen, door een aantal stappen te controleren:

- Toezicht op bestekvoorwaarden of de opdracht
- Correctheid van de door de inspecteur aangegeven schades
- Conditie van de leiding
- Weging op basis van geografische ligging, functionaliteit en disfunctioneringsrisico

Wij beoordelen op basis van NEN 3398. Het werken met onze beoordelingsvisie geeft een goede omschrijving van beheer en onderhoud. Daarbij is het mogelijk een gedegen kostendekkingsplan op te stellen. Dit kunt u gemakkelijk meenemen in bijvoorbeeld uw GRP. Zo heeft u visie op de toekomst en een verantwoord uitvoeringskader en

bestedingsplan. De conditie van uw rioolstelsel en de uit te voeren werkzaamheden, op lange en korte termijn, kunnen grafisch worden weergegeven.

BeheerMeester maakt vooraf een op uw situatie toegesneden beoordelingskader. De totaalkosten blijven bovendien beheersbaar door heldere prijzen. Wij bieden de mogelijkheid te werken met een meterprijs en contractvorm.

Onafhankelijk advies

Voor het maken van een totale beoordelingsvisie van uw riool zijn professionals nodig. Mensen die de praktijk kennen en ervaring hebben met bestekken, met name RAW bestekken.

BeheerMeester bestaat uit een groep van zulke professionals, met minimaal tien jaar werkervaring. Wij hebben een ruime ervaring met riolering, het beoordelen van schades en het toekennen van maatregelen en restlevensduren. Onze ervaring hebben wij opgedaan in rioolbeheer en -aanleg. Zowel aan de kant van opdrachtgever als aannemer. Bovendien zijn

wij onafhankelijk van aannemers. Dat is de juiste basis voor een objectief oordeel.

Wij garanderen een aantal belangrijke zaken:

- Deskundigheid
- Objectiviteit
- Onafhankelijkheid
- Budgettair verantwoorde werkwijze
- Flexibiliteit
- Beoordeling op basis van NEN 3398

‘Dat is de juiste basis voor een objectief oordeel’

